



### ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL

**CONTRATO N°:** 16 de 2021

**CLASE DE CONTRATO:** OBRA PUBLICA

**CONTRATISTA:** ALDEMAR ANTONIO VALENCIA CARDONA  
**NIT:** 71,586,962

**OBJETO:** ADQUISICION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS, PARA MEJORAR LAS CONDICIONES FISICAS Y DE BIOSEGURIDAD DE NUESTRA INSTITUCION EDUCATIVA

**VALOR EN PESOS:** \$12,174,000  
**VALOR EN LETRAS:** DOCE MILLONES CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL PESOS M/L

**PLAZO:** 30 días

**FECHA DE INICIO:** 28 de octubre de 2021

**FECHA DE TERMINACIÓN:** 29 de noviembre de 2021

**ADICIÓN:** NO

**PRÓRROGA:** NO

En el Municipio de Medellín, se reunieron El, Rector(a) de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, que es la parte CONTRATANTE; y El CONTRATISTA, con el fin de liquidar el contrato de la referencia, previa las siguientes:

### CONSIDERACIONES

a. El día 28 de octubre de 2021, LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA I.E. ALCALDIA DE MEDELLIN celebró el contrato N° 16 de 2021 con ALDEMAR ANTONIO VALENCIA CARDONA NIT 71586962 cuyo objeto es: ADQUISICION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS, PARA MEJORAR LAS CONDICIONES FISICAS Y DE BIOSEGURIDAD DE NUESTRA INSTITUCION EDUCATIVA estableciendo como valor del contrato la suma de DOCE MILLONES CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL PESOS M/Ly como tiempo de ejecución contractual 30 días contados a partir de la firma del mismo.

b. Por decisión bilateral se decide dar por terminado el contrato N° 16 de 2021

c. A continuación se relaciona cuadro de ejecución presupuestal del contrato N° 16 de 2021 discriminando los pagos, así:

Valor total contrato	\$12,174,000
Valor ejecutado	\$12,174,000
Valor pagado al Contratista	\$12,174,000
Saldo a favor del contratista*	\$0
Observaciones:	

\* El saldo a favor del contratista se cancelara previa suscripción del presente documento y presentación de la cuenta de cobro correspondiente conforme a los requisitos señalados en el contrato.

d. El objeto del contrato No. 16 de 2021 se ha cumplido a cabalidad y se ha obtenido el fin buscado, se prestó por parte del Contratista los servicios objetos del contrato, los cuales se recibieron a satisfacción por parte de la supervisión del Contrato.

e. Que el contratista se encuentra a paz y salvo por concepto de los aportes al sistema de seguridad social en salud y pensión los cuales deben hacerse sobre el 40% del valor del contrato, dispuestos legalmente en el decreto 1703 de 2002, Si llegase hacer el caso. En todo caso el contratista se compromete a entregar las planillas de seguridad social pagadas hasta la fecha de liquidación del contrato.

f. Una vez vencido el plazo del contrato y en atención a las anteriores consideraciones, las partes:

### ACUERDAN:

#### PRIMERO:

Liquidar de mutuo acuerdo el contrato No. 16 de 2021 en los términos antes enunciados.

#### SEGUNDO:

La CONTRATANTE, de acuerdo a lo manifestado por la supervisión, declara recibido el servicio en las condiciones y tiempo estipulado en el contrato.

#### TERCERO:

EL CONTRATISTA declara así tener cancelados todos los demás pagos por concepto de servicios prestados.

Para constancia se firma en el Municipio de Medellín, el día: 29 de noviembre de 2021

  
ALEXANDER NIÑO SAAVEDRA  
Rector(a)

  
ALDEMAR ANTONIO VALENCIA CARDONA  
Contratista CC. 71,586,962